



## MAA- JA RUUMIAMET

Ain-Meelis Hannus  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Ain-meelis.hannus@rmk.ee

31.01.2025 nr 6.1-1/29385-5

### **Maaparandussüsteemi ehitusloa taotluse menetluseks keskkonnakaitse osa täiendamise vajadus**

Austatud hr. Ain-Meelis Hannus

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) esitas 11.07.2024. a ja 20.09.2024.a Maa- ja Ruumiametile (MaRu) ehitusloa taotlused (reg. nr 6.1-1/29385; 6.1-3/37136), Maa ja Vesi AS koostatud projektile „Villemi-Kõksi metsakuivendusprojekt“ (toimiku nimi: Villemi-Kõksi rek 2022; toimiku nimi: Villemikõksi truubid 2023) (V03.3 allkirjastatud 20.01.2025). Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Viljandi maakonnas Viljandi vallas Mönnaste, Riuma, Tõnuküla ja Loime külades asuvate Villemi-Kõksi (TTP-569) (MS kood 3101740020081/004; 3020838000030/001; 3101740020050/002), Helinametsa (MS kood 3101740020050/003), Kõksi-Tammelaane-Villemuse tee (MS kood 3101740020050/102), Kõksi tee (MS kood 3101740020050/104), 2.Kõksi tee (MS kood 3101740020050/103), Tammelaane tee (MS kood 3020838000030/102), Naela (MS kood 3101950010010/003) ja Riuma (MS kood 3020838000040/001) maaparandussüsteemidel.

04.12.2024. aasta Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise seaduse § 105<sup>20</sup> lõike 2 kohaselt läks 1.jaanuarist 2025 Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused üle Maa- ja Ruumiametile.

MaRu võttis RMK esitatud ehitusloa taotlused (11.07.2024 reg. nr 6.1-1/29385 ja 20.09.2024 reg. nr. 6.1-3/37136, projekt V03.2 allkirjastatud 20.12.2024) menetlusse ning koostas ehitusloa eelnõu, mis saadeti menetlusosalistele kooskõlastamiseks ja seisukohtade küsimiseks.

Otsuse eelnõu saadeti kooskõlastamiseks ka Keskkonnaametile 20.12.2024 kirja nr. 6.1-3/29385-2. Keskkonnaamet esitas 10.01.2025 oma poolses arvamuses nr 6.2/24/25850-2 täiendavad märkused, milles mainib, et kuigi kavandatavate tööde ala kaitsealale, hoiualale, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse ei jää, suubuvad kraavid Võrtsjärve hoiualale (Viljandi), mis kuulub Natura 2000 võrgustikku kui Võrtsjärve linnuala ja loodusala. Keskkonnamõju hinnatakse, kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Käesolevaga leiame, et projekti keskkonnakaitse osa ei vasta määruse nr 14 § 15 lõikes 2 esitatule, mis võimaldaks MaRu-l kui keskkonnamõju hindamise algatamise või ka mittealgatamise otsustajal teha otsust tegevusega kaasneva keskkonnamõju olulisuse üle.

Maaparandusseaduse (MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb MaRu ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates (projekt V\_03.3 allkirjastatud 20.01.2025). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §11 lõike 2 alusel otsustab MaRu keskkonnahindamise algatamise või algatamata jätmise vajaduse.

Tulenevalt eelnevast tuleb RMK'l esitada KeHJS § 6<sup>1</sup> lõike 1 punktides 2-6 keskkonnamõju käsitlev teave, mis on koostatud vastava valdkonna ekspertide poolt keskkonnamõju eelhinnangu aruandena ja on soovitavalt vastav keskkonnaministri 16.08.2017 määruses nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ nõutule.

Ühtlasi palume sisulisemal hindamisel saadud järeldused sisse viia projekti keskkonnakaitse osasse.

Käesoleva ehituloa aluseks oleva projekti keskkonnakaitse osa puudutava teabe, palume esitada hiljemalt 30.06.2025.

Vajadusel teavitada MaRu, menetlustähtaja pikendamise vajadusest.

Etteantud tähtaja pikendamise vajadusest teavitada MaRu kirjalikult. Tähtajaks puuduse kõrvaldamata jätmisel võib MaRu MaaParS § 23 lg 3 p 5 alusel keelduda ehitusloa andmisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik

juhtivspetsialist/maaparanduse osakond

Heili Leppik

52 72 532; heili.leppik@maaruum.ee